

## URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

	<p>CRNA GORA                  OPŠTINA ŽABLJAK                  Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu                  životne sredine i komunalno stambene                  poslove                  Broj:04-332/20-211/2                  Žabljak, 22.12.2020</p>	
1	Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17) člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl. list CG“ br. 87/18, 75/19) i podnijetog zahtjeva DULOVIĆ SLAVICE iz Žabljak, izdaje:	
2	<p><b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b>  <b>za izradu tehničke dokumentacije</b></p>	
3	<p><b>za izgradnju stambenog objekta na katastarskoj parceli br.1381/2, 1382/1 i 1382/2 KO Žabljak I, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Žabljak do 2020. godine („Službeni list CG“, opštinski propisi br. 22/11).</b></p>	
4	<b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</b>	<b>DULOVIĆ SALVICA</b>
5	<p><b>POSTOJEĆE STANJE</b>                  Katastarska evidencija                  Prema listu nepokretnosti br.1813 – izvod, KO Žabljak I, potes Panjevi na katastarskoj parceli br.1381/2 evidentirano je livada 7. klase, površine 1000 m<sup>2</sup>, na katastarskoj parceli br.1382/1 evidentirano je pašnjak 4. klase, površine 5500 m<sup>2</sup> i na katastarskoj parceli br.1382/2 evidentirano je pašnjak 4. klase, površine 600 m<sup>2</sup>.</p>	
6	<p><b>PLANIRANO STANJE</b></p>	
7.1.	<p><b>Namjena parcele odnosno lokacije</b></p>	

	<p>Prema grafičkom prilogu br.3 Namjena prostora Plan, predmetnu lokaciju čine <b>poljoprivredne površine</b> - pašnjaci, livade, žbunje i suvati .</p> <p><b>POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE</b>  Vrsta i namena objekata koji se mogu graditi:  1. Stambeni objekti za potrebe seoskog domaćinstva  2. Ekonomski objekti u funkciji poljoprivrede, stočarstva ili voćarstva  3. Na osnovu urbanističkih projekata, uz preduslov da postoje pretpostavke za mogućnost infrastrukturne opremljenosti lokacije, poslovni objekti u funkciji poljoprivrede i stočarstva i voćarstva, a u sklopu poljoprivrednih zona (objekti za preradu proizvoda iz ovih oblasti i za njihovo skladištenje-hladnjače, magacini i sl.).</p> <p><b>TIP 1 – stanovanje malih gustina - RURALNO STANOVANJE - Stambeni objekti poljoprivrednog domaćinstva:</b></p> <p>Stambene zgrade izvan građevinskog područja se mogu graditi samo za vlastite potrebe i u funkciji domaćinstva koje se bavi poljoprivrednom djelatnosti, a njihova bruto površina zavisi od bruto površine izgrađenih zatvorenih privrednih objekata. Bruto površina stambene građevine može iznositi najviše 20% od bruto površine izgrađenih zatvorenih privrednih objekata.</p> <p>Domaćinstva koja imaju kućni plac van građevinskog rejona mogu graditi i postojeće objekte adaptirati, dograđivati i sanitarno higijenski unapređivati, u skladu s pravilima građenja za seoska naselja.</p> <p>Dozvoljeni su: izgradnja stambenih objekata porodičnog stanovanja, poljoprivrednih i ekonomskih objekata poljoprivrednog domaćinstva, prodavnice i zanatske radnje, kao i ugostiteljski objekti i manji objekti za smještaj, vjerski objekti, objekti za kulturu, zdravstvo i sport i ostali objekti društvenih djelatnosti koji služe potrebama stanovnika područja.</p>
7.2.	<p><b>Pravila parcelacije</b></p>
	<p>Katastarske parcele Prema listu nepokretnosti br.1813 – izvod , KO Žabljak I , potes Panjevi br 1381/2 evidentirano je livada 7 . klase, površine 1000 m2, br.1382/1 evidentirano je pašnjak 4. klase, površine 5500 m2 i br.1382/2 evidentirano je pašnjak 4. klase, površine 600 m2. , nalaze se u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Žabljak do 2020. godine („Službeni list CG“, opštinski propisi br. 22/11).</p>
7.3.	<p><b>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</b></p>
	<p><b>Uslovi gradnje i regulacije</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Svaka parcela na kojoj se gradi stambeni objekat ili dio parcele na kojem se on gradi mora imati kolski i pešački prilaz sa javne saobraćajnice.</li> <li>- Minimalna površina djela parcele za individualno stanovanje 250m2</li> <li>- Maksimalna spratnost stambene zgrade P+1 +Pk</li> <li>- Najveći dozvoljeni indeks izgradjenosti na ukupnoj parceli 0,4</li> <li>- Koeficijent zauzetosti tla parcele 0,2</li> <li>- Minimalna međusobna udaljenost slobodno stojećih objekata iznosi 2,5m od ograde daljeg l 4,5m od bližeg susjeda.</li> <li>- Ne mogu se graditi ekonomski i poljoprivredni objekti u stambenom dijelu</li> </ul>

dvorišta.

- Stambene delove dvorišta, u slučaju nove nove izgradnje postavljati na najvišoj koti, bez obzira na položaj prema saobraćajnici;
- Ekonomski dio dvorišta može se postavljati uz javni put, uz uslov da se rastojanje između građevinske i regulacione linije uveća za min 3,0m zelenog pojasa;
- Pravac duvanja dominantnog vjetra uvijek treba da bude od stambenog ka ekonomskom delu;
- Kolski prilaz parceli min 3,0m širine, a pešački prilaz min 2,5m;
- Sve vrste vozila parkirati ili garažirati samo u ekonomskom dijelu dvorišta.

Širina zaštitnog pojasa u kome se ne mogu graditi stambene, poslovne, pomoćne i slične zgrade, kopati rezervoari, septičke jame i sl., niti podizati električni dalekovodi iznosi: pored autoputeva 40 metara, pored magistralnih puteva 25 metara, pored regionalnih puteva 15 metara, a pored lokalnih puteva 10 metara, računajući od spoljne ivice putnog pojasa. U zaštitnom pojasu dozvoljeno je graditi stanicu za snabdijevanje motornih vozila gorivom, autoservis, objekat za privremeni smještaj onesposobljenih vozila, putnu bazu, autobazu za pružanje pomoći i informacija učesnicima u saobraćaju, kao i saobraćajnu površinu komercijalnog objekta pored autoputa, magistralnog puta, regionalnog puta i lokalnog puta, kojem je omogućen prilaz na te puteve i koji je u funkciji tih puteva i saobraćaja (ugostiteljski, turistički, trgovinski, sportsko-rekreacioni i sl. objekti), na osnovu građevinske i upotrebne dozvole nadležnog organa. U ovoj zoni dozvoljeni su stambeni i poslovni objekti, prodavnice, ugostiteljski objekti i zanatske radnje, koje ne ometaju stanovanja, a koje služe za opsluživanje područja, objekti za upravu, vjerski objekti, objekti za kulturu, zdravstvo, sport i ostali objekti za društvene djelatnosti, poslovni i kancelarijski objekti, ostali privredni objekti, benzinske pumpe uz uslov dobijanja posebnih uslova, u skladu sa zakonom. Izuzetno se u predjelima sa nepovoljnom topografijom mogu graditi stambene, poslovne, pomoćne i slične zgrade i u zaštitnom pojasu, ali ne bliže od 15 metara pored magistralnih puteva, 10 metara pored regionalnih puteva i 5 metara pored lokalnih puteva, računajući od spoljne ivice putnog pojasa.

#### **Položaj objekata u dvorištu**

- građevinsku liniju porodičnog stambenog objekta postaviti 3-5m od javnog puta;
- rastojanje porodičnog stambenog objekta od susjedne parcele 2,5-3,0m;
- rastojanje između susjednih porodično-stambenih objekata min. 10m (za spratne objekte) i 5,0-6,0m (za prizemne objekte);
- u stambenom dijelu dvorišta, pored porodično-stambenog objekta dozvoljena je izgradnja letnje kuhinje, trema, sušnice, peći za hleb, mljekara i magacina za sopstvene potrebe;
- na ekonomskom dijelu dvorišta, do stambenog dijela locirati čiste ekonomske objekte, 2,5- 3,0m udaljene od susjedne parcele (ambari, koševi, magacini, nadstrešnice i sl.);

	<p>- ostale ekonomske objekte (stočne staje, ispusti za stoku, đubrišta, poljske kložete) locirati na ostalom dijelu ekonomskog dvorišta, sa međusobnim rastojanjem zavisno od organizacije istog dvorišta, a ako se ekonomski djelovi susjednih parcela neposredno graniče, rastojanje ovih ekonomskih objekata od granice parcele treba da bude min 1,0m;</p> <p>- međusobno rastojanje stambenog objekta od susjednih staja min. 15m, a od svinjca i više;</p> <p>- rastojanje đubrišta i poljskog WC-a od stambenog objekta i bunara je min 20,0m i to samo na nižoj koti;</p> <p>- ekonomski dio dvorišta treba da bude ograđen.</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>•Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (Sl. list CG, br. 044/18).</li> <li>•Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade (" Sl. List CG", br. 060/18).</li> </ul>
7	<p><b>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</b></p>
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Službeni list RCG“, br. 08/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima („Službeni list CG“, br. 26/10 i 48/15).</p> <p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.</p> <p>Proračune raditi na VII stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.</p>
8	<p><b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</b></p>
	<p>dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. U slučajevima kada je potrebno izvršiti procjenu uticaja na životnu sredinu, uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole na glavni projekat</p>

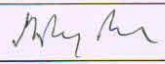

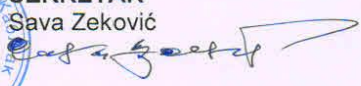
	investitor treba da dostavi Odluku o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, shodno članu 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.
<b>9</b>	<b>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</b>
	Očuvanje svih postojećih prirodnih vrijednosti: izvori, livade, proplanci, pejzaži.
<b>10</b>	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b>
	/
<b>11</b>	<b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b>
	Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).
<b>12</b>	<b>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</b>
	/
<b>13</b>	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</b>
	/
<b>14</b>	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b>
	/
<b>15</b>	<b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b>
	/
<b>16</b>	<b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>
<b>17.1</b>	<b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: <ul style="list-style-type: none"> <li>•Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje)</li> <li>•Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>•Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja</li> <li>•Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 Kv</li> </ul>
17.2	<b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</b>
	/Priključenje na vodovodnu mrežu uraditi prema uslovima DOO Komunalno i vodovod Žabljak.
17.3	<b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b>
	<p style="text-align: center;"><b>SAOBRAĆAJNO TEHNIČKE USLOVE ZA IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE</b></p> <p>-Projektom dokumentacijom prikazati mjesto i način priključenja urbanističke parcele na saobraćajnicu koje je definisano planskim dokumentom Prostorno urbanističkog plana opštine Žabljak do 2020. godine („Službeni list CG“, opštinski propisi br. 22/11). grafički prilog-Plan saobraćaja</p> <p>-Parkiranje riješiti u okviru urbanističke parcele saglasno normativima za ovu vrstu objekata.</p> <p>Svaka parcela na kojoj se gradi stambeni objekat ili dio parcele na kojem se on gradi mora imati kolski i pešački prilaz sa javne saobraćajnice.</p> <p>Investitor je dužan da kolski i pešački prilaz sa javne saobraćajnice do parcele obezbijedi o svom trošku.</p>
17.4	<b>Ostali infrastrukturni uslovi</b>
	<p><b>Telekomunikaciona mreža</b></p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zakon o elektronskim komunikacijama ( “SI list CG”, br.40/13)</li> <li>• Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ( “SI list CG”, br.33/14)</li> <li>• Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastructure i povezivanje opreme i objekata ( “SI list CG”, br.41/15)</li> <li>• Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastructure i povezane opreme ( “SI list CG”, br.59/15)</li> <li>• Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastructure i povezane opreme ( “SI list CG”, br.52/14)</li> </ul> <p>- sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije <a href="http://www.ekip.me/regulativa/">http:// www.ekip.me/regulativa/</a>;</p> <p>- sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastructure <a href="http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me">http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me</a> kao i</p> <p>- adresu web portala <a href="http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp">http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp</a> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastructure.</p>

17	<b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</b>	
	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/9) i ("Sl.list CG", br.26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.	
18	<b>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</b>	
	/	
20	<b>ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</b>	
	Oznaka urbanističkih parcela	k.p. 1381/2, 1382/1 i 1382/2 KO Žabljak I
	Površina urbanističkih parcela	Pkp = 7100 m <sup>2</sup>
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,2
	Maksimalni indeks izgrađenosti	0,4
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	*Prema Pravilniku o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Službeni list Crne Gore", br. 024/10 od 30.04.2010, 033/14 od 04.08.2014), porodično stanovanje je u objektima do 500 m <sup>2</sup> i sa najviše četiri zasebne stambene jedinice.
	Maksimalna spratnost objekata	P+1+Pk
	Maksimalna visinska kota objekta	
	<b>Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila</b>	
	U detaljnom urbanističkom planiranju, potrebe za parking mjestima procjenjuju se u zavisnosti od namene planiranih površina a predlaže se slijedeći normativ za osnovne grupe gradskih sadržaja: - stanovanje (na 1000 m <sup>2</sup> ) ----- 8 pm (lokalni uslovi min 6 a max 9 pm);	

	- proizvodnja (na 1000 m2) ----- 10 pm (3-12 pm); - poslovanje (na 1000 m2) ----- 15 pm (5-20 pm); - trgovina (na 1000 m2) ----- 30 pm (20-40 pm); - hoteli (na 1000 m2) ----- 15 pm (10-20 pm); - restorani (na 1000 m2) ----- 60 pm (20-100 pm); - za sportske dvorane, stadione i sl. ( na 100 posetilaca) -----12 pm.	
	<b>Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja</b>	
	/	
	<b>Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti</b>	
	Kod gradnje nove kuće važno je već u fazi idejnog projektovanja predvideti sve što je neophodno da se dobije kvalitetna i optimalna energetska kuća: analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik kuće; primijeniti visok nivo toplotne zaštite kompletnog spoljašnjeg omotača kuće, iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od preteranog osunčanja; koristiti energetska efikasna sistema grejanja, hlađenja i ventilacije i kombinovati iste sa obnovljivim izvorima energije.	
21	<b>DOSTAVLJENO:</b> - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje - U spise predmeta	
22	<b>OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</b>	Vesko Dedeić
23	<b>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</b>	
24	<b>M.P.</b>	<b>SEKRETAR</b> Sava Zeković
25	<b>PRILOZI</b>	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta	



	<ul style="list-style-type: none"> <li>- proizvodnja (na 1000 m2) ----- 10 pm (3-12 pm);</li> <li>- poslovanje (na 1000 m2) ----- 15 pm (5-20 pm);</li> <li>- trgovina (na 1000 m2) ----- 30 pm (20-40 pm);</li> <li>- hoteli (na 1000 m2) ----- 15 pm (10-20 pm);</li> <li>- restorani (na 1000 m2) ----- 60 pm (20-100 pm);</li> <li>- za sportske dvorane, stadione i sl. ( na 100 posetilaca) -----12 pm.</li> </ul>
	<b>Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja</b>
	/
	<b>Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti</b>
	Kod gradnje nove kuće važno je već u fazi idejnog projektovanja predvideti sve što je neophodno da se dobije kvalitetna i optimalna energetska kuća: analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik kuće; primijeniti visok nivo toplotne zaštite kompletnog spoljašnjeg omotača kuće, iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od preteranog osunčanja; koristiti energetske efikasne sisteme grejanja, hlađenja i ventilacije i kombinovati iste sa obnovljivim izvorima energije.
21	<b>DOSTAVLJENO:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Podnosiocu zahtjeva</li> <li>- Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje</li> <li>- U spise predmeta</li> </ul>
22	<b>OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</b> Vesko Dedeić 
23	<b>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</b>
24	<b>M.P.</b>  <b>SEKRETAR</b> Sava Zeković 
25	<b>PRILOZI</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Grafički prilozi iz planskog dokumenta</li> </ul>

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampa: 18.12.2020 08:58

PODRUČNA JEDINICA  
ŽABLJAKDatum: 18.12.2020 08:58  
KO: ŽABLJAK I

## LIST NEPOKRETNOSTI 1813 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
404		3,6 47		USKOCI	Pašnjak 3. klase	2880	3.46
405		3,6 47		USKOCI	Livada 5. klase	5877	15.87
406		3 47		USKOCI	Njiva 5. klase	1653	6.28
407		3 47		USKOCI	Livada 5. klase	2855	7.71
443		3 45		USKOCI	Pašnjak 3. klase	1352	1.62
444		3 45		USKOCI	Šume 1. klase	1883	13.56
445		3 45		USKOCI	Šume 1. klase	351	2.53
446		3 45		USKOCI	Pašnjak 3. klase	1182	1.42
447		3 45		USKOCI	Livada 6. klase	2864	5.73
448		3 45		USKOCI	Njiva 5. klase	1532	5.82
449		3 45		USKOCI	Livada 5. klase	5288	14.28
1381/1		6 30		PANJEVI	Livada 7. klase	400	0.60
1381/2		6 30		PANJEVI	Livada 7. klase	1000	1.50
1381/3		6 30		PANJEVI	Livada 7. klase	72	0.11
1382/1		5,6 30	29.01.2018	PANJEVI	Pašnjak 4. klase	5500	5.50
1382/2		5,6 30		PANJEVI	Pašnjak 4. klase	600	0.60

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
.	DULOVIĆ SLAVICA	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
1382/1	0	1	Pašnjak 4. klase	26.03.2018	Pravo službenosti PUTA U KORIST POVLASNOG DOBRA PARCELE BR. 1382/3, PAŠNJAK 4 KLASE POVRŠINE 800M <sup>2</sup> , A NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA UGOVORA O PRODAJI NEPOKRETNOSTI UZZ BR. 377/2017 OD 17.11.2017 - NOTAR KOSTIĆ LELA, SA ZAPISNIKOM O ISPUNJENOSTI USLOVA ZA PRENOS SVOJINE 14.03.2018, NA NAČIN ŠTO VLASNIK POVLASNOG DOBRA IMA PRAVO DA KORISTI POSLUŽNO DOBRO, CIJELOM DUŽINOM I ŠIRINOM OD 2M, OZNAČENE PARCELE KOJA PREDSTAVLJA POSLUŽNO DOBRO, DA PROLAZI PJEŠICE, AUTOMOBILOM, TERETNIM KAMIONOM ILI BILO KOJIM DRUGIM VOZILOM. VLASNIK POSLUŽNOG DOBRA TAKOĐE IMA PRAVO DA KORISTI NAZNAČENI PUT. VLASNIK POVLASNOG DOBRA SE OBAVEZUJE ODRŽAVATI PREDMETNI PUT I PRIMJENJIVATI SVE NEOPHODNE MJERE KAKO SE VRIJEDNOSTI NEPOKRETNOSTI NE BI UMANJIVALE.

Podaci o aktivnim zahtjevima									
LN	Broj parcele	Podbr.	Zgrada	PD	Klas. znak	Broj zahtjeva	Godina	Komentar	Sadržina

12/18/2020

eKatastar

	1382	1	0	917	963	2020	PARCELACIJA
1813				917	963	2020	PARCELACIJA





**NASELJENE I IZGRADNE POKRŠINE**

	PODRUČJE URBANISTIČKE RAZRADE
	SEOSKA NASELJA
	ZONE RAZVOJA
	ZONE POTENCIJALNOG TURISTIČKOG RAZVOJA
	EKO NASELJE - PODGORA
	KATUNI
	VEĆE POKRŠINE ZA RAD
	POTENCIJALNE LOKACIJE RADNIH ZONA
	TURISTIČKO-UGOSTITELJSKO-SPORTSKO-REKREATIVNI SADRŽAJI
	LOKACIJA GOLF-TERENA (ORIJENTACIONA)
	POKRSINE ZA POLJOPRIVREDU
	PAŠNJACI, LIVADE, ŽBUNJE I SUVATI
	OSTALE POKRŠINE
	ŠUME
	VODENE POKRŠINE
	PRIRODNE I KULTURNE VREDNOSTI
	ZASTIČENI OBJEKTI PRIRODE
	- REZERVATI
	OPŠTI
	POSEBNI
	- SPOMENICI PRIRODE
	GEOLOŠKI
	GEO MORFOLOŠKI
	PALEONTOLOŠKI
	SPELEOLOŠKI OBJEKTI
	JEZERO
	IZVOR - VRELO

**SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA**

	MAGISTRALNI PUT RISA: ŽABLJAK
	TRASA REGIONALNOG PUTA KOJI SE IZMJEŠTA
	REGIONALNI PUT
	LOKALNI PUTEVI
	LOKALNI PUTEVI - PLANIRANI
	NEKATEGORISNI PUTEVI
	NEKATEGORISNI PUTEVI - PLANIRANI
	OSTALE NASELJSKE SAOBRAĆAJNICE POSTOJEĆE
	OSTALE NASELJSKE SAOBRAĆAJNICE PLANIRANE
	ŠUMSKI PUTEVI
	PLANINSKA STAZA - PLANIRANA
	PLANINSKA STAZA
	BICIKLISTIČKA STAZA
	KRUŽNA RASKRSNICA
	PRISTANIŠTE
	LOKACIJA AERODROMA
	LOKACIJA HELIDROMA
	LOKACIJA NOVIH HELIDROMA
	GLAVNA AUTOBUSKA STANICA
	AUTOBUSKI STAJALIŠTE
	BENZINSKA STANICA - PLANIRANA
	BENZINSKA STANICA
	AUTO SERVIS - PLANIRANI
	AUTO SERVIS
	PARKIRALIŠTE
	SKI LIFT - PLANIRANI
	SKI LIFT
	ŽICA RA - PLANIRANA
	ŽICA RA
	STAZA ZA MOTORNE SANKE





- GRANICA KO OPŠTINE
- GRANICA OPŠTINE
- GRANICA OPŠTINE RIJEKOM TAROM


Odluka o donošenju Prostorno - urbanističkog plana Opštine Žabljak, do 2020. godine, broj: 551/14-01-332 od 08.07.2011. god.  
 Priloga III, Strupine Opštine Žabljak, Vijeće, 10.07.2011.

**CRNA GORA  
 OPŠTINA ŽABLJAK**

Projekat:

**PROSTORNO - URBANISTIČKI PLAN  
 OPŠTINE ŽABLJAK DO 2020. GODINE**

Odluka o usvaji Prostorno - urbanističkog plana: Sl. list CG, Opštinski proslipi, broj 248/7  
 Sl. list CG, Opštinski proslipi, broj 40/08

Naručilac:	OPŠTINA ŽABLJAK
Prilog:	PROSTORNO-PLANSKO RJEŠENJE: SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA -plan-
Rukovodni tim:	Dubravka Pavlović, dipl. prostorni planer, odgovorni planer Marin Kresić, dipl. inž. arh., odgovorni planer
Skala:	1:25 000
Datum:	Jul 2011.
Broj lista:	05
U saradnji sa:	 JUGOSLAVENSKI INSTITUT ZA URBANIZAM I STANOVANJE JUGINUS AD - BEOGRAD PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT - BIJELO POLJE
	Republički zavod za urbanizam i projektovanje <b>R Z U P</b> PODGORICA



**SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA**

	MAGISTRALNI PUT RISAN- ŽABLJAK
	TRASA REGIONALNOG PUTA KOJI SE IZMEŠTA
	REGIONALNI PUT
	LOKALNI PUTEVI
	LOKALNI PUTEVI - PLANIRANI
	NEKATEGORISNI PUTEVI
	NEKATEGORISNI PUTEVI - PLANIRANI
	OSTALE NASELJSKE SAOBRAĆAJNICE POSTOJEĆE
	OSTALE NASELJSKE SAOBRAĆAJNICE PLANIRANE
	ŠUMSKI PUTEVI
	PLANINSKA STAZA - PLANIRANA
	PLANINSKA STAZA
	BICIKLISTIČKA STAZA
	KRUŽNA RASKRSNICA
	LOKALNI PRISTAN
	LOKACIJA AERODROMA
	LOKACIJA HELIDROMA
	LOKACIJE NOVIH HELIDROMA
	GLAVNA AUTOBUSKA STANICA
	AUTOBUSKO STAJALIŠTE
	BENZINSKA STANICA - PLANIRANA (ORIJENTACIONA LOKACIJA)







Odluka o donošenju Prostorno - urbanističkog plana Opštine Žabljak do 2020. godine, broj: 351/11-01-333 od 08.07.2011. god.  
Predsjednik Skupštine Opštine Žabljak, Vladoje Tomčić

**CRNA GORA**  
**OPŠTINA ŽABLJAK**

**PROSTORNO - URBANISTIČKI PLAN**  
**OPŠTINE ŽABLJAK DO 2020. GODINE**

Odluka o izradi Prostorno - urbanističkog plana: Sl. list CG, Opštinski propekl, broj 24/07  
Sl. list CG, Opštinski propisi, broj 49/08

Projekat:

Naručilac: **OPŠTINA ŽABLJAK**

**PROSTORNO-PLANSKO RJEŠENJE:**

Prilog: **PRIMARNI OBJEKTI HIDROTEHNIČKE INTRASTRUKTURE**  
**-plan-**

Rukovodni tim: Dubravka Pavlović, dipl. prostorni planer, odgovorni planer

Marin Krešić, dipl. inž. arh., odgovorni planer

Razmjera: **1:25 000** Datum: **Jul 2011.** Broj lista: **06**



Jugoslavenski institut za urbanizam i stanovanje  
**JUGINUS AD - BEOGRAD**

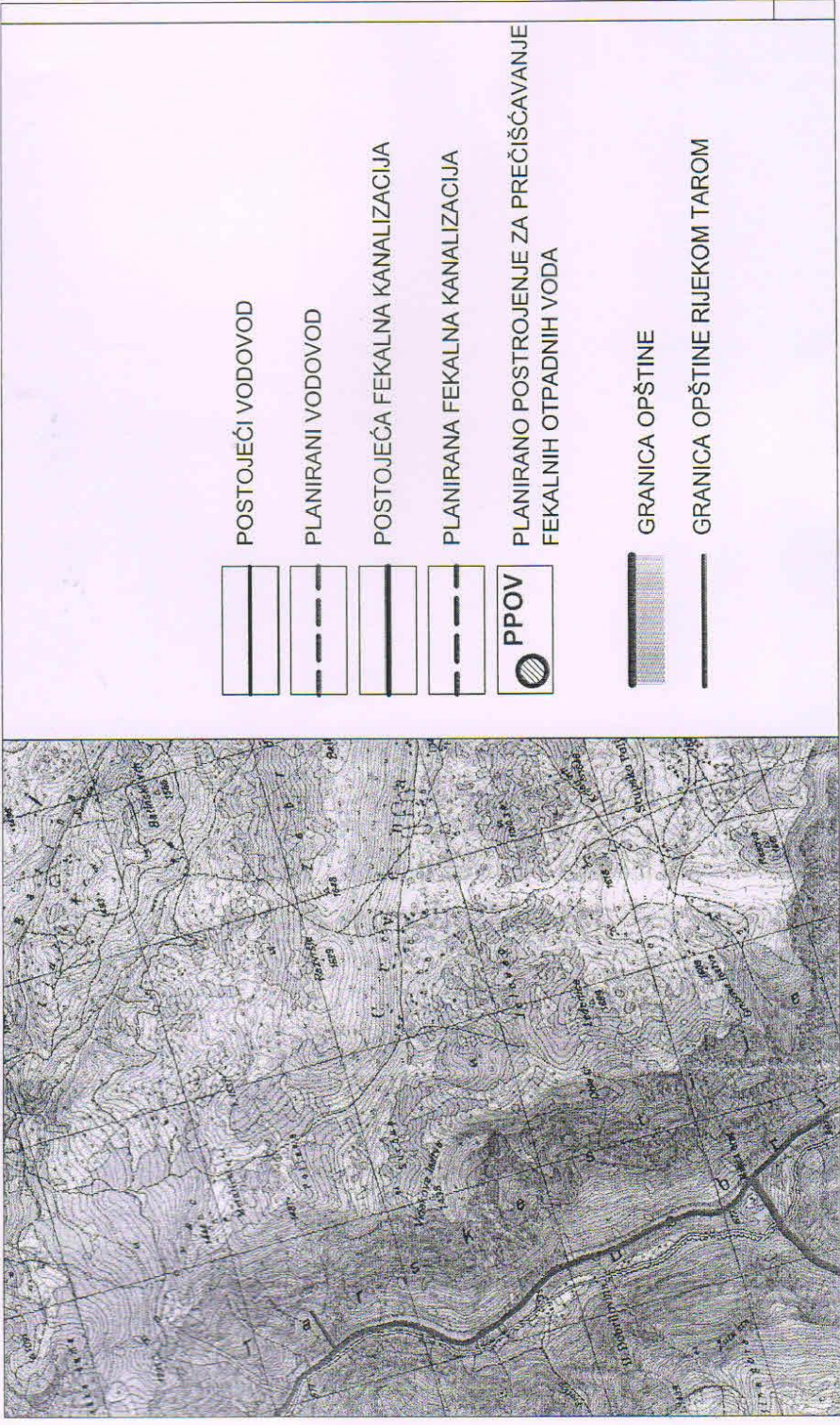
**PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT - BIJELO POLJE**

U saradnji sa:



Republički zavod za urbanizam i projektovanje  
**r-z-up**  
**PODGORICA**





POSTOJEĆI VODOVOD



PLANIRANI VODOVOD



POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA



PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA



PLANIRANO POSTROJENJE ZA PREČIŠĆAVANJE  
FEKALNIH OTPADNIH VODA

GRANICA OPŠTINE



GRANICA OPŠTINE RIJEKOM TAROM







Odluka o donošenju Prostorno - urbanističkog plana Opštine Žabljak do 2020. godine, broj: 357/11-01-333 od 08.07.2011. god.  
Predsjednik Skupštine Opštine Žabljak, Videle Tomić

**CRNA GORA  
OPŠTINA ŽABLJAK**

Projekat:

**PROSTORNO - URBANISTIČKI PLAN  
OPŠTINE ŽABLJAK DO 2020. GODINE**

Odluka o izradi Prostorno - urbanističkog plana: Sl. list CG, Opštinski propisi, broj 24/07  
Sl. list CG, Opštinski propisi, broj 47/08

Naručilac:

OPŠTINA ŽABLJAK

**PROSTORNO-PLANSKO RJEŠENJE:**

Prilog:

**ELEKTROENERGETSKA I TK INFRASTRUKTURA  
-planirano stanje-**

Rukovodni tim:

Dubravka Pavlović, dipl. prostorni planer, odgovorni planer  
Marin Krešić, dipl. inž. arh., odgovorni planer

Razmjera:

1:25 000 Datum: Jul 2011. Broj lista: 07/2



Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje  
JUGINUS AD - BEOGRAD

PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT - BIJELO POLJE

U saradnji sa:



Republički zavod za urbanizam i projektovanje

**RZUP**  
PODGORICA



Trase DV 110 kV

Trase DV 35 kV

Trase DV 10kV

TS 110/35/10/0,4kV

TS 35/10/0,4 kV

TS (BTS/MBTS) 10/0,4 kV

TS (stubna) 10/0,4 kV

**TK MREŽA I OBJEKTI**

OPTIČKI KABL (ŠEMATSKI PRIKAZ)

RR TRASA

VEZA SA ČVORNOM CENTRALOM U  
ŽABLJAKU OPTIČKIM KABLOM

RR STANICA

ČVORNA CENTRALA

ISTURENI PRETPLATNIČKI STEPEN  
veza sa čvornom centralom u Žabljaku  
optičkim kablom.

GRANICA OPŠTINE

GRANICA OPŠTINE RIJEKOM TAROM

KORIDOR NOVOPLAN RANOG DALEKOVODA 400kV  
(CRNOGORSKO PRIMORJE-PLJEVLJA)





opremljena cestu DRP za koridor dalekovoda 400kv sa optičkim kablom od crnogorskog primorja do Bijeljine i počinjajući na 500kv sa optičkim kablom kačin Crni Gora



**SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA**

- MAGISTRALNI PUT RISAŃ - ŽABLJAK
- TRASA REGIONALNOG PUTA KOJI SE IZMEŠTA
- REGIONALNI PUT
- LOKALNI PUTEVI
- LOKALNI PUTEVI - PLANIRANI
- NEKATEGORISNI PUTEVI
- NEKATEGORISNI PUTEVI - PLANIRANI
- OSTALE NASELJSKE SAOBRAĆAJNICE POSTOJEĆE
- OSTALE NASELJSKE SAOBRAĆAJNICE PLANIRANE
- ŠUMSKI PUTEVI
- PLANIRANA STAZA - PLANIRANA
- PLANIRANA STAZA
- BICIKLISTIČKA STAZA

- GRANICA KATAstarske Opštine
- GRANICA Opštine
- GRANICA Opštine RUKOM TAROM

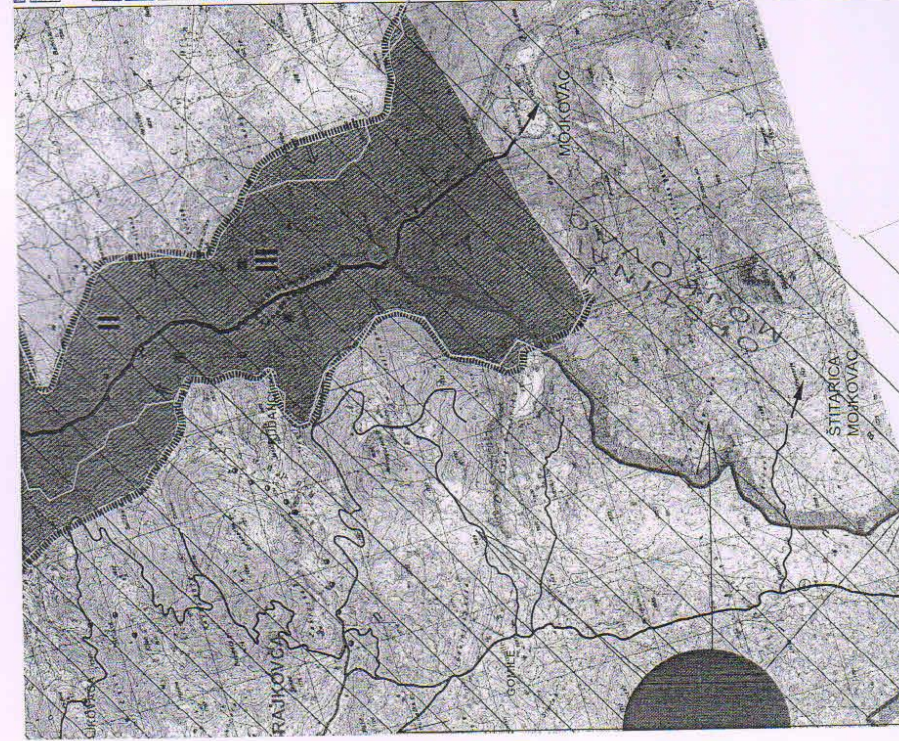
Opština sa svjetlosno-razdvojenim planom (prema Zakonu o planiranju prostora, 2006. godine) i sa svjetlosno-razdvojenim planom (prema Prostornom planu Crne Gore do 2020. god.)

**CRNA GORA**  
**OPŠTINA ŽABLJAK**

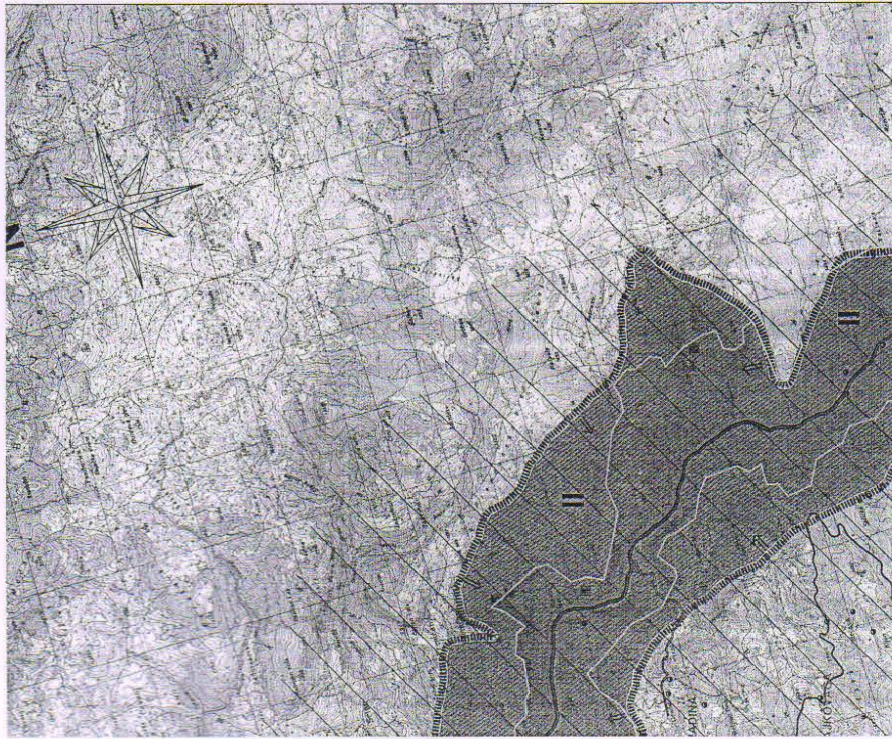
**PROSTORNO - URBANISTIČKI PLAN**  
**OPŠTINE ŽABLJAK**

Projekat:	Opština Žabljak
Tip projekta:	Prostorno-plansko rešenje
Prilog:	Zastita životne sredine, prirodnih i kulturno - istorijskih dobara - Plan -
Skupština opštine:	Dubrovačka Plovidba, d.o.o. (prema planiranju, odgovornost planira) Miroslav Kosić, dipl. inž. arh., odgovorni planir
Skupština opštine:	1.25.000 Datum: Jul 2011. Broj lista: 08

- REZERVAT POSEBNI
- SPOJNICI PRIRODE
- GEOLOŠKI
- GEO MORFOLOŠKI
- PALEONTOLOŠKI
- ZONE AMBILJENTALNIH CELINA
- LOKALITETI ZAŠTIĆENIH I RETKIH BILJNINI I ŽIVOTINJSKIH VRESTA
- 1) ČIŠIĆEV ZVONOČ
- 2) RINOLOST
- 3) MUMIKA
- 4) MALI VEJERČIČAK
- 5) MEDVAJED
- 6) DVOKOZA
- 7) MALI TETRIJUB
- 8) VELIKI TETRIJUB
- 9) MALI TETRIJUB
- SPELEOLOŠKI OBJEKTI
- JEZERO
- IZVOR - VRELO
- BARE
- VODOPADI
- PLANIRANA ZAŠTIĆENA PODRUČJA
- REGIONALNI PARK SINJALJEVINA
- PREMA PROSTORNOM PLANU CRNE GORE DO 2020. god.
- SVJETSKI REZERVAT BIO SREBE
- SLAVNO PODRUČJE RIJEKE TARU (ISTO) PREVIŠENO
- PREMA PROSTORNOM PLANU CRNE GORE DO 2020. god.
- NASELJENE IZGRADENE POVRŠINE
- PODRUČJE URBANISTIČKE RAZRADE
- SEOSKA NASELJA
- KATUNI
- POVRŠINE ZA POLJOPRIVREDU
- PASNJAKI, LIVADE, ŽBUNJE I ŠUMATI
- OSTALE POVRŠINE
- ŠUME
- VODENE POVRŠINE







**KVALITET I UGROŽENOST OSNOVNIH MEDIJUMA ŽIVOTNE SREDINE**

DEGRADIRANA ZEMLIŠTA

- PLANIRANE MERE ZAŠTITE I REKULTIVACIJE PROSTORA
- 1) SMETLIŠTE "ČARKOVA KOSA"
- 2) ODLAGALIŠTE DRVNOG OTPADA U NJEGOVOJ RIJEČI TARA CELOM DUŽINOM IMA PROPISANU KLASU A, S, K.



POSTROJENJE ZA PREČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA

KONCENTRISANIZVORI ZAGAĐENJA VAZDUHA

LOKALNOG KARAKTERA

- PLANIRANE MERE ZAŠTITE VAZDUHA

OBJEKTI DRVNE INDUSTRIJE U NJEGOVOJ

KULTURNO - ISTORIJSKA BAŠTINA

ZASTIČENI SPOMENIK KULTURE III KATEGORIJE

- 1) CRKVA SV. PREobraženja (ZABLJAK)
- 2) CRKVA SV. DORBA (MEDUŽALJE)
- 3) CRKVA SV. NIKOLE (TEPČA)
- 4) CRKVA SV. PETRA (KAMENSKA GORA)
- 5) CRKVA SV. DORBA (NOVAKOVOCI)

GRADITELJSKO NASLJEDE POSEBNE VREDNOSTI

MOST PREKO RIJEKE TARE (BUĐEČEVIĆA-BURBEVIĆA TARE)

ZASTIČENI EVIDENTIRANI OBJEKTI PRIRODE

GRANICA NACIONALNOG PARKA "TURMITOR"

STROPNA ZAŠTITA

POSREDAVANJE

MEĐUNARODNO ZASTIČENA PODRUČJA I LINES CO-E

NP DURMITOR SA KANJONOM TARE

REZERVAT BIOSFERE (MAB, UNESCO) SLIVNO

PODRUČJE TARE

REZERVAT OPŠTI

REZERVAT POSEBNI

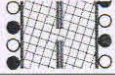
- SPOMENICI PRIRODE

GEOLOŠKI

GEOMORFOLOŠKI



PREDLOG GRANICE - ODRŽAVANJE PRIMA  
 STRANAKA POSEBNA - STUČANIZOVANOSTI  
 ZA PRIVLAČI NACIONALNOG PARKA "TURMITOR"  
 manifest u skladu s prostornog plana za Durmitorsk područje Opštine Iznik, Istok



KORIDOR NOVOPLANIRANOG DALEKOVODA 400kV  
 (CRNOGORSKO PRIMORJE-PLJEVLJA)  
 prema nacrtu DPIP za koridor dalekovoda 400kV sa opštim  
 skicama od strane DPIP-a primljeno od strane  
 ministarstva zaštite okoliša i prostora  
 i podignom tab. 5/06 za opštim tablom Italija-Crna Gora

